Process to be followed for transfer of property to Natural Heirs/Legal Heirs based on Registered will/Unregistered Will

Steps involved and maximum time at each step

1. On receiving the application in performa at Annexure 1, 2 or 3 alongwith declaration of natural heirs and envelopes bearing current address of natural heirs and other specified documents Superintendent will convey in any shortfall to the applicant through registered post. **(7 days)**

2. Applicant will resubmit the rectified case. **(10 days).**

3. On receiving the complete application and documents Estate Officer will write a letter to applicant within 7 days, by registered for publication of Public Notice in authorised newspapers seeking objections from anyone concerned within 15 days of publication. Estate Officer will also send by registered post the copy of the Public Notice to all natural heirs. (List of authorised news agencies Annexure-V). **(7+ 15= 22 days)**

4. During these 15 days E.O. may call the applicant to see the original will (which will be returned) / any legal heir/witness for personal hearing if needed.

5. In case an objection is received from a natural heir or a person who is able to establish a claim on the property by way of documentary evidence, the EO will not decide the case and direct the applicant to get succession decided from Civil Court.

6. After the expiry of 15 days of public notice published in news papers if no written objection of any type is received then orders of transfer of house/ plot/commercial site in the name of legal heirs will be issued by the EO and sent to the applicant through registered post. **(Total Processing time in all cases = 45 days)**

7. These instructions supersede all instructions/letters issued on this subject in the past.
8. Any violations of building bye laws in construction will not be linked while processing such succession cases.
9. Please see next page for documents to be attached.

This issues with approval of Minister, Housing and Urban Development.

	(A)Where No will has been left by the deceased	(B) Registered Will	(C) Unregistered will
Documents	1. Application on Prescribed performa (Annexure-I) 2. Original Death certificate of deceased. 3. Certificate of Legal Heirs as per certificate attached with Annexure-I. 4. Self attested copy of Photo Identity Card of all legal heirs (Passport, Voter Card, Driving License, PAN Card, Aadhar card, Photo ID Card issued by the employer, PPO etc.(any one). 5. Photographs of every legal Heir. 6. NOC from Commercial Institute/Bank regarding Loan availed, Clearance Certificate/ Redemption deed in case loan is repaid	1. Application on Prescribed performa (Annexure-II). 2. Original Death Certificate of deceased. 3. Certified copy of Registered will in English, Hindi or Punjabi languages. 4. Copy of Photo Identity Card (self attested) of all beneficiaries/will holders (Passport, Voter Card, Driving License, PAN Card, Aadhar card, Photo ID Card issued by the employer, PPO etc.(any one). 5. Self attested copy of photo ID card of the legal heirs made on the basis of will (in case additional heirs other than legal Heirs). 6. Photographs of every legal Heir on the basis of will.	1. Application on Prescribed performa (Annexure-III). 2. Original Death Certificate of deceased. 3. Certified copy of Unregistered Will in English, Hindi or Punjabi languages. 4. Copy of Photo Identity Card (self attested) of all beneficiaries/Will holders (Passport, Voter Card, Driving License, PAN Card, Aadhar card, Photo ID Card issued by the employer, PPO etc.(any one). 5. Self attested copy of photo ID card of the legal heirs made on the basis of will (in case additional heir other than legal Heir). 6. Declaration by any one witness of the Unregistered Will on prescribed performa (Annexure-IV). 7. Photographs of every legal Heir on the basis of will.

Principal Secretary,
Department of Housing and Urban Development,
Punjab

ਬਿਨਾਂ ਵਸੀਅਤ/ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਸੀਅਤ/ਅਣ-ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਸੀਅਤ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਰਸਾਂ/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਨੂੰ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇ ਲਈ ਅਪਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸਬੰਧੀ।

<u>ਚੁੱਕੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਦਮ ਅਤੇ ਹਰ ਕਦਮ ਤੇ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮਾਂ</u>

(1) ਅਨੁਲੱਗ 1, 2 ਅਤੇ 3 ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਪ੍ਰਫਾਰਮੇ ਵਿੱਚ ਸਮੇਤ ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ, ਲਿਫ਼ਾਫ਼ੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਉਪਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੌਜੂਦਾ ਪਤਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨਾਲ ਅਰਜ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸੁਪਰਡੰਟ ਵੱਲੋਂ ਜੇ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਡਾਕ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।(7 ਦਿਨ)

(2) ਬਿਨੈਕਾਰ ਘਾਟ/ਕਮੀ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰ ਕੇ ਕੇਸ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ (10 ਦਿਨ) ।

(3) ਮੁਕੰਮਲ ਅਰਜ਼ੀ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮਿਲਖ ਅਫ਼ਸਰ ਦੁਆਰਾ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਪੱਤਰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਖ਼ਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਕੇ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਬੰਧਤਾਂ ਤੋਂ ਇਤਰਾਜ਼ ਮੰਗੇ ਜਾਣਗੇ । ਮਿਲਖ ਅਫ਼ਸਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਾਰੇ ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਰਸਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਰਜਿਸਟਰਡ ਡਾਕ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇਗੀ । (ਅਧਿਕਾਰਤ ਸਮਾਚਾਰ ਏਜੰਸੀਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਅਨੁਲੱਗ-5) ।(7+**15=22 ਦਿਨ**)

(4) ਇਹਨਾਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਮਿਲਖ ਅਫ਼ਸਰ ਅਸਲ ਵਸੀਅਤ ਵੇਖਣ ਲਈ(ਜੋ ਕਿ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ) ਬਿਨੈਕਾਰ /ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ/ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਬੁਲਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ।

(5) ਜੇ ਕਿਸੇ ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਰਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਇਤਰਾਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀ ਸਬੂਤਾਂ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ ਜ਼ਾਇਦਾਦ ਤੇ ਦਾਅਵਾ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮਿਲਖ ਅਫ਼ਸਰ ਕੇਸ ਦਾ ਫ਼ੈਸਲਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰ ਸਬੰਧੀ ਫ਼ੈਸਲਾ ਸਿਵਲ ਕੋਰਟ ਤੋਂ ਲੈਣ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇਵੇਗਾ ।

(6) ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਖ਼ਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਇਤਰਾਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਤਾਂ ਮਿਲਖ ਅਫ਼ਸਰ ਦੁਆਰਾ ਮਕਾਨ/ਪਲਾਟ/ਵਪਾਰਕ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਡਾਕ ਰਾਹੀਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਜਾਣਗੇ (**ਸਾਰੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਸਮਾਂ 45 ਦਿਨ**) ।

(7) ਇਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਇਸ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ/ਪੱਤਰਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਲੈਣਗੇ ।

(8) ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਵਿੱਚ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਦਾ ਕੋਈ ਕੇਸ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਲਿੰਕ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।

(9) ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਨੱਥੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਅਗਲਾ ਪੰਨਾ ਦੇਖੋ ।

ਇਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੰਤਰੀ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ।

	(ਏ) ਜਿੱਥੇ ਮ੍ਰਿਤਕ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਵਸੀਅਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ	(ਬੀ) ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਸੀਅਤ	(ਸੀ) ਅਣ- ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਸੀਅਤ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼	1) ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਫ਼ਾਰਮੇ ਵਿੱਚ ਅਰਜ਼ੀ (ਅਨੁਲੱਗ-1) 2) ਮ੍ਰਿਤਕ ਦੀ ਮੌਤ ਦਾ ਅਸਲ ਸਰਟੀਫ਼ਿਕੇਟ। 3) ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਸਰਟੀਫ਼ਿਕੇਟ (ਅਨੁਲੱਗ-1 ਦੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਸਰਟੀਫ਼ਿਕੇਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ) 4) ਸਾਰੇ ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਫ਼ੋਟੋ ਪਛਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸਵੈ-ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਕਾਪੀ (ਪਾਸਪੋਰਟ, ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ, ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਇਸੰਸ, ਪੈਨ ਕਾਰਡ, ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ, ਦਫ਼ਤਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਤਸਵੀਰ ਲੱਗਿਆ ਸ਼ਨਾਖ਼ਤੀ ਕਾਰਡ, ਪੀ.ਪੀ.ਓ. ਆਦਿ) (ਕੋਈ ਵੀ ਇੱਕ) 5) ਸਾਰੇ ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੀਆਂ ਤਸਵੀਰਾਂ 6) ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਇੰਸੀਚਿਊਟ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਚਲਦੇ ਲੋਨ, ਸਬੰਧੀ ਪੂਰਾ ਕਰਜ਼ਾ ਮੋੜਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਸਰਟੀਫ਼ਿਕੇਟ ਜਾਂ ਰੀਡੈਮਸ਼ਨ ਡੀਡ ।	1) ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਫ਼ਾਰਮੇ ਵਿੱਚ ਅਰਜ਼ੀ (ਅਨੁਲੱਗ-2) 2) ਮ੍ਰਿਤਕ ਦੀ ਮੌਤ ਦਾ ਅਸਲ ਸਰਟੀਫ਼ਿਕੇਟ। 3) ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਸੀਅਤ ਦੀ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਾਪੀ ਅੰਗ੍ਰੇਜ਼ੀ, ਹਿੰਦੀ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਵਿੱਚ । 4) ਸਾਰੇ ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਫ਼ੋਟੋ ਪਛਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸਵੈ-ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਕਾਪੀ (ਪਾਸਪੋਰਟ, ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ, ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਇਸੰਸ, ਪੈਨ ਕਾਰਡ, ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ, ਦਫਤਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਤਸਵੀਰ ਲੱਗਿਆ ਸ਼ਨਾਖ਼ਤੀ ਕਾਰਡ, ਪੀ.ਪੀ.ਓ. ਆਦਿ) (ਕੋਈ ਵੀ ਇੱਕ) 5) ਵਸੀਅਤ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਤਸਵੀਰ ਲੱਗੇ ਸ਼ਨਾਖ਼ਤੀ ਕਾਰਡ ਦੀ ਸਵੈ-ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਕਾਪੀ (ਜੇਕਰ ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਰਸਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਵਾਰਸ ਹੋਵੇ) 6) ਵਸੀਅਤ ਮੁਤਾਬਕ ਬਣੇ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੀਆਂ ਤਸਵੀਰਾਂ ।	1) ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਫ਼ਾਰਮੇ ਵਿੱਚ ਅਰਜ਼ੀ (ਅਨੁਲੱਗ-3) 2) ਮ੍ਰਿਤਕ ਦੀ ਮੌਤ ਦਾ ਅਸਲ ਸਰਟੀਫ਼ਿਕੇਟ 3) ਅਣ- ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਸੀਅਤ ਦੀ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਾਪੀ ਅੰਗ੍ਰੇਜ਼ੀ, ਹਿੰਦੀ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਵਿੱਚ । 4) ਸਾਰੇ ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਫ਼ੋਟੋ ਪਛਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸਵੈ-ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਕਾਪੀ (ਪਾਸਪੋਰਟ, ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ, ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਇਸੰਸ, ਪੈਨ ਕਾਰਡ, ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ, ਦਫ਼ਤਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਤਸਵੀਰ ਲੱਗਿਆ ਸ਼ਨਾਖ਼ਤੀ ਕਾਰਡ, ਪੀ.ਪੀ.ਓ. ਆਦਿ) (ਕੋਈ ਵੀ ਇੱਕ) 5) ਵਸੀਅਤ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਤਸਵੀਰ ਲੱਗੇ ਸ਼ਨਾਖ਼ਤੀ ਕਾਰਡ ਦੀ ਸਵੈ-ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਕਾਪੀ (ਜੇਕਰ ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਰਸਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਵਾਰਸ ਹੋਵੇ) 6) ਅਣ-ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਸੀਅਤ ਦੇ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਗਵਾਹ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਫ਼ਾਰਮੇ ਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ (ਅਨੁਲੱਗ-4) 7) ਵਸੀਅਤ ਮੁਤਾਬਕ ਬਣੇ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੀਆਂ ਤਸਵੀਰਾਂ ।

3-6-21

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ

ANNEXURE I

ਬਾਬਤ ਕੁਦਰਤੀ ਵਰਾਸਤ (intestate inheritance succession)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ,

____

____

ਵਿਸ਼ਾ- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ / ਵਪਾਰਕ / ਉਦਯੋਗਿਕ ਆਦਿਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੰ. __________________ ਸੈਕਟਰ ____________ ਸ਼ਹਿਰ__________________ ਦੇ ਅਲਾਟੀ/ਮਾਲਕ ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ______________ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ__________ ਦੀ ਮਿਤੀ __________ ਨੂੰ ਮੌਤ ਹੋ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਉਕਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰੀ ਰਿਕਾਰਡ/ ਫਾਈਲ ਵਿੱਚ ਇੰਦਰਾਜ ਸਾਰੇ ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ

ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਵਿਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਅਲਾਟੀ/ ਮਾਲਕ ਉਕਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੰ. ਵਿੱਚ ________ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਮਾਲਕ ਸੀ। ਉਕਤ ਸ੍ਰੀ/ ਸ੍ਰੀਮਤੀ______________ ਦੀ ਮਿਤੀ __________ ਨੂੰ ਮੌਤ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

2. ਮਰਨ ਸਮੇਂ ਉਕਤ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਉੱਪਰ ਲਾਗੂ ਵਰਾਸਤ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸ ਦੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਰਸ ਬਣਦੇ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਵੇਰਵਾ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਇਸ ਸਮੇਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਤਾ ਫੋਨ ਨੰਬਰਾਂ ਸਮੇਤ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

ਨਾਂ ਅਤੇ ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਂ	ਉਮਰ	ਮ੍ਰਿਤਕ ਨਾਲ ਰਿਸ਼ਤਾ	ਮੌਜੂਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਤਾ ਅਤੇ ਮੋਬਾਇਲ ਫੋਨ	ਫੋਟੋਗ੍ਰਾਫ

3. ਮਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਕਤ__________ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵੀ ਰਜਿਸਟਰਡ ਜਾਂ ਅਨ-ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਸੀਅਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਉਕਤ ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਲੋੜੀਂਦੇ ਡਾਕੂਮੈਂਟਸ ਸਾਥ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਉਕਤ ਸਾਰੇ ਵਾਰਸ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਉੱਪਰ ਲਾਗੂ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨ/ ਰੂਲਜ਼/ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।

ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ਼ਪਾਤਰ

ਦਸਤਖਤ ____________

ਨਾਂ ____________

ਪੂਰਾ ਪਤਾ ____________

ਮ੍ਰਿਤਕ ਨਾਲ ਰਿਸ਼ਤਾ ________

ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: ____________

ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਉਕਤ ਦੀ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਬਾਬਤ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵਸੀਅਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸਬੰਧਤ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਸਾਥ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਉਕਤ ਸਾਰੇ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਉੱਪਰ ਲਾਗੂ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨ/ ਰੂਲਜ/ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।

ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ਼ਪਾਤਰ

ਦਸਤਖਤ ________________

ਨਾਂ ____________________

ਪੂਰਾ ਪਤਾ ________________

ਮ੍ਰਿਤਕ ਨਾਲ ਰਿਸ਼ਤਾ ___________

ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ:____ ___________

ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ

ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਅਰਜੀ ਦਾਤਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਡੈਕਲਾਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਪੈਰ੍ਹਾ ਨੰ. 2 ਵਿੱਚ ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ _______________ਮਤਵਫੀ ਦੇ ਜੋ ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੀ ਤਫਸ਼ੀਲ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਉਹ ਮੁਕੰਮਲ ਅਤੇ ਠੀਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਬਗੈਰ ਹੋਰ ਕੋਈ ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਰਸ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦਾ।

ਮਿਤੀ_____________

ਸਥਾਨ: ___________

ਦਸਤਖਤ________________

ਅਹੁਦਾ __________________

ਮੋਹਰ ____________________

ਨੋਟ :- ਉਕਤ ਤਸਦੀਕ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਆ ਦੇ ਮਿਊਂਸਿਪਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ/ ਪਿੰਡ ਦੇ ਨੰਬਰਦਾਰ/ਸਰਪੰਚ/ਪੰਜਾਬ ਜਾਂ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਦੇ 'ਏ' ਜਾਂ 'ਬੀ' ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ANNEXURE II

वसीअत दे अधार ते वरासत (Testate inheritance succession)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ,

____

____

ਵਿਸ਼ਾ- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ / ਵਪਾਰਕ / ਉਦਯੋਗਿਕ ਆਦਿਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੰ. __________ ਸੈਕਟਰ __________ ਸ਼ਹਿਰ__________ ਦੇ ਅਲਾਟੀ/ਮਾਲਕ ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ__________ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ__________ਦੀ ਮਿਤੀ __________ਨੂੰ ਮੌਤ ਹੋ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਉਕਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰੀ ਰਿਕਾਰਡ/ ਫਾਈਲ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ/ ਅਣ-ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਸੀਅਤ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਨਾਮ ਉੱਪਰ ਇੰਦਰਾਜ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਵਿਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਅਲਾਟੀ/ ਮਾਲਕ ਉਕਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੰ. ਵਿੱਚ ________ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਮਾਲਕ ਸੀ। ਉਕਤ ਸ੍ਰੀ/ ਸ੍ਰੀਮਤੀ__________ ਦੀ ਮਿਤੀ __________ਨੂੰ ਮੌਤ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

2. ਮਰਨ ਸਮੇਂ ਉਕਤ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਉੱਪਰ ਲਾਗੂ ਵਰਾਸਤ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸ ਦੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਰਸ ਬਣਦੇ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਵੇਰਵਾ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਇਸ ਸਮੇਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਤਾ ਫੋਨ ਨੰਬਰਾਂ ਸਮੇਤ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

ਨਾਂ ਅਤੇ ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਂ	ਉਮਰ	ਮ੍ਰਿਤਕ ਨਾਲ ਰਿਸ਼ਤਾ	ਮੌਜੂਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਤਾ	ਮੋਬ./ਲੈਂਡਲਾਈਨ ਨੰ.

3. ਮਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਕਤ__________ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ __________ਨੂੰ ਇੱਕ ਰਜਿਸਟਰਡ/ਅਨ-ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਸੀਅਤ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਵਾਰਸ / ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਨਾਂ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਵਸੀਅਤ ਨੂੰ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਕਦੇ ਕੈਂਸਿਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਨਾਂ ਅਤੇ ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਂ	ਉਮਰ	ਮ੍ਰਿਤਕ ਨਾਲ ਰਿਸ਼ਤਾ	ਮੌਜੂਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਤਾ ਅਤੇ ਮੋਬਾਇਲ ਫੋਨ ਨੰ.	ਫੋਟੋਗ੍ਰਾਫ

ਅਨੈਕਸਚਰ-3
ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ

ਮੈਂ / ਅਸੀਂ

1. ____________________ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ______________ਵਾਸੀ_______________
2. ____________________
3. ____________________
4. ____________________

ਪੂਰੀ ਨਿਸ਼ਠਾ ਨਾਲ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਆਨ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੇ ਹਾਂ

(ੳ) ਇਹ ਕਿ ਸ੍ਰੀ / ਸ੍ਰੀਮਤੀ ________________ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ__________________ ਵਾਸੀ____________________ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੰ. ________ ਸੈਕਟਰ_________ ਸ਼ਹਿਰ _________ ਵਿਖੇ_________ % ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਮਾਲਕ ਸੀ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਮੌਤ ਮਿਤੀ_____________ ਨੂੰ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

(ਅ) ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ ____________________ ਉਸਦੇ ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਰਸ ਹਾਂ। ਉਕਤ ਮ੍ਰਿਤਕ ਨੇ ਆਪਣੀ ਜਿੰਦਗੀ ਦੌਰਾਨ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ/ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ ਰਜਿਸਟਰਡ/ਅਣ-ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਸੀਅਤ ਮਿਤੀ _________________ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਮਰਜੀ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦੇ ਦਬਾਓ ਹੇਠ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵਾਰਸਾਂ / ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਨਾਂ ਕੀਤੀ ਸੀ।

____

____

____

(ੲ) ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ / ਅਸੀਂ ਉਕਤ ਵਸੀਅਤ ਨੂੰ ਠੀਕ ਮੰਨਦੇ ਹਾਂ ਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੰ. ____________ ਵਾਕਿਆ ____________ ਨੂੰ ਉਕਤ ਵਸੀਅਤ ਮੁਤਾਬਕ ਨਾਮਜਦ ਕੀਤੇ ਵਾਰਸਾਂ / ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਨਾਮ ਦਰਜ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮੈਨੂੰ/ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਬਿਆਨ ਕਰਤਾ

ਮੈਂ / ਅਸੀਂ ਬਿਆਨ ਕਰਤਾ ਇਹ ਵੈਰੀਫਾਈ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਇਸ ਐਫੀਡੇਵਿਟ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਤੱਥ ਮੇਰੇ / ਸਾਡੇ ਗਿਆਨ ਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸੱਚੇ ਅਤੇ ਸਹੀ ਹਨ ਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਨਹੀਂ ਗਈ।

ਬਿਆਨ ਕਰਤਾ

ਸਥਾਨ:______________

ਮਿਤੀ:______________

ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ

ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਅਰਜੀ ਦਾਤਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਡੈਕਲਾਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਪੈਰ੍ਹਾ ਨੰ. 2 ਵਿੱਚ ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ ______________ਮ੍ਰਿਤਕ ਦੇ ਜੋ ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੀ ਤਫਸ਼ੀਲ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਉਹ ਮੁਕੰਮਲ ਅਤੇ ਠੀਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਬਗੈਰ ਹੋਰ ਕੋਈ ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਰਸ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦਾ।

ਮਿਤੀ______________

ਸਥਾਨ: ____________

ਦਸਤਖਤ________________

ਅਹੁਦਾ __________________

ਮੋਹਰ ____________________

ਨੋਟ :- ਉਕਤ ਤਸਦੀਕ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਆ ਦੇ ਮਿਊਂਸਿਪਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ/ ਪਿੰਡ ਦੇ ਨੰਬਰਦਾਰ/ਸਰਪੰਚ/ਪੰਜਾਬ ਜਾਂ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਦੇ 'ਏ' ਜਾਂ 'ਬੀ' ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਅਨੈਕਸ਼ਚਰ – IV

<u>ਅਣ- ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਸੀਅਤ ਦੇ ਗਵਾਹ ਦੀ ਡੈਕਲਾਰੇਸ਼ਨ</u>

ਮੈਂ ______________ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ /ਪਤਨੀ ______________ ਵਾਸੀ ______________ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਕਲੇਅਰ ਕਰਦਾ ਹਾਂ।

1. ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ______________ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ ______________ਵਾਸੀ ______________ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ ______________ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਵਸੀਅਤ ਦਾ /ਦੀ ਗਵਾਹ ਹਾਂ ਜਿਸ ਦੀ ਕਿ ਮੌਤ ਮਿਤੀ ______________ਨੂੰ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

2. ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਵਸੀਅਤ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਉੱਪਰ ਮੇਰੇ ਅਤੇ ਵਸੀਅਤ ਦੇ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਸ਼੍ਰੀ /ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ______________ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਆਜਾਦ ਮਰਜੀ ਅਤੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ੋ ਹਵਾਸ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਦਵਾਬ ਤੋਂ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

3. ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਵਸੀਅਤ ਮੁਤਾਬਿਕ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਨੇ ______________ਵਾਕਿਆ ______________ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਵਿਅਕਤੀਆਂ /ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ।

____

____

____

ਬਿਆਨ ਕਰਤਾ

ਮਿਤੀ: ______________

ਸਥਾਨ : ______________

ਮੈਂ ਬਿਆਨ ਕਰਤਾ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਮੇਰੇ ਬਿਆਨ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਮੁਤਾਬਕ ਇਸ ਡੈਕਲੇਰੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੁੱਝ ਛੁਪਾਇਆ ਨਹੀਂ ਗਿਆ ਹੈ।

ਬਿਆਨ ਕਰਤਾ

ਮਿਤੀ: ______________

ਸਥਾਨ : ______________

Annexure-V

List of Authorized Newspapers Agency

1. The Tribune
2. Indian Express
3. Hindustan Times
4. Ajit
5. Punjab Kesri
6. Dainik Bhaskar
7. Dainik Jagran
8. Jag Bani
9. Daily post
10. Times of India
11. Punjabi Bhaskar
12. Punjabi Jagran
13 Spokesman (Punjabi)
14. Arth Prakash
15. Daily Uttam Hindu
16. Dainik Savera Times
17. Bright Punjab Express
18. Yugmarg